



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0206-146/22
Budva, 10.03.2016.god.

Na osnovu člana 15. i 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije 1 za sprovođenje postupka broj 0206 – 146/5 od 23.02.2016.god po Javnom pozivu br. 0206-146/1 od 15.01.2016.god. za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra, i amandmana I br. 0206-146/2 od 27.01.2016.god. i amandmana II br. 0206-146/3 od 09.02.2016.god., Tenderska komisija 1. jednoglasno na sjednici dana 07.03.2016.god. donosi

RJEŠENJE

ODLUKA O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

1.BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača “LOBELIA” DOO HERCEG NOVI zavedena pod brojem ponuda zavedena pod brojem 0206-1099/1 od 24.02.2016. u 10:24 časa sa dodijeljenih bodova **85,00 za zakup lokacije:**. U Herceg Novom, istočni dio Milašinovića plaže, zahvatajući dio plaže u dužini od 35 m¹/površine 320 m², dio kat.parcele 1176 KO Topla, od istočnog kraja pješčane plaže osnovom obalnog zida zapadno u dužini od 35.00 m¹ i dio obale u zaleđu, na kat.parceli 1172 KO Topla površine 320.00 m², sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 8B u u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Herceg Novi za period 2016- 2018. god po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-146/1 od 15.01.2016godine, amandmanu I br. 0206-146/2 od 27.01.2016.god. i amandmanu II br. 0206-146/3 od 09.02.2016.god..

2.Izabrani ponuđač “LOBELIA” DOO HERCEG NOVI je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti rješenja /odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e:

Javno preduzeće objavilo je javni poziv broj: 0206-146/1 od 15.01.2016.god. i amandman I br. 0206-146/2 od 27.01.2016.god. i amandman II br. 0206-146/3 od 09.02.2016.god. za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016-

2018. god., na osnovu Odluka Upravnog odbora Javnog preduzeća br. 0203-3192/2 od 15.12.2015.god. i 0203-3239/3-4 od 29.12.2015., uz prethodnu saglasnost Vlade Crne Gore broj 08-3059 od 18.12.2015., objavljen na web site-u www.morskodobro.com, kao i u dnevnom listu »Pobjeda«.

Odjeljkom III, IV, V, VI, Javnog poziva određeno slijedeće:

Odjeljkom I, IV, V I VI javnog poziva broj: 0206-146/1 od 15.01.2016.je traženo i određeno slijedeće:

I Uslovi

1. Naknada za korišćenje/zakupnina

Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti. Godišnja naknada za korišćenje morskog dobra/zakupnina koja je uvećana za iznos PDV plaća se

u cjelini u momentu zaključenja ugovora ili u najviše 3 (tri) rate od kojih prva rata dospijeva u momentu zaključenja ugovora uz obavezu izabranog ponuđača da u momentu zaključenja ugovora dostavi Javnom preduzeću orginalnu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog iznosa zakupnine, uvećane za iznos PDV.

2. Vrijeme zakupa

Ugovori se zaključuju za tekuću godinu računajući od dana zaključenja ugovora do **31.12.2016. god.** uz mogućnost produženja za period od 2 (dvije) godine, odnosno do **31.12.2018.god.** ukoliko korisnik ispune sve ugovorom preuzete obaveze.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije u neposrednom zaleđu ili bude usvojena planska dokumentacija koja isključuje korišćenja morskog dobra, ugovor se neće obnavljati i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uloženih sredstava.

II Sadržaj ponude

1. Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

4.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

4.1.1. Za fizička lica:

- ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu,
- potvrda Uprave lokalnih javnih prihoda prebivališta ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

4.1.2. Za pravna lica:

- naziv i adresa sjedišta privrednog društva,
- dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji Privrednog suda Crne Gore),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,
- potvrdu iz Centralnog registra privrednog suda u Podgorici da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji,
- potvrda Poreske uprave – Područne jedinice u kojoj je sjedište ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak.

4.2. Pismenu ponudu iznosa naknade iskazane u eurima bez uračunatog PDV za godišnji zakup precizno označenog dijela morskog dobra (broj lokacije iz javnog poziva).

4.3. Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim Javnim pozivom za svaku lokaciju, koja mora biti безусловna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

4.4. Potpisanu (za pravno lice i pečatiranu) izjavu o prihvatanju uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije.

4.5. Dokazi za reference

4.5.1. List nepokretnosti, ako je ponuđač vlasnik nepokretnosti u neposrednom zaleđu plaže za koju podnosi ponudu. Pod neposrednim zaleđem podrazumijeva se u listu nepokretnosti upisano vlasništvo na nepokretnosti koja se dodiruje sa plažom/obalom, odnosno upisano vlasništvo na katastarskoj parceli koja se graniči sa katastarskom parcelom plaže/obale za koje se dostavlja ponuda.

4.5.2. Odobrenje za rad kupališta koje je izdao nadležan opštinski organ za 2015, 2014, 2013. i 2012. i 2011. god. ili saglasnosti za rad kupališta koje je izdalo Javno preduzeće za 2011. god, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

Potrebni dokazi (osim saglasnosti i odobrenja i fotokopije lične karte i) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim Rješenja o registraciji za PIB i PDV.

V Sprovedenje postupka

Neblagovremene ponudei nezatvorene ponude odbacuju se kao neispravne kao i ponude uz koje nijesu priloženi traženi dokazi.

Ponude fizičkih i pravnih lica (ranijih korisnika) protiv kojih je pokrenut sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza odbijaju se kao neprihvatljive i neće biti predmet vrednovanja.

U slučaju da Odluka i/ili ostali podnesci ne budu uručeni na adresu označenu u ponudi ponuđača, isto će biti postavljeno na oglasnoj tabli i internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.com. Istekom roka od 5 (pet) dana od dana oglašavanja smatrat će se da je lice uredno obavješteno, nakon čega će teći rokovi za sprovođenje radnji u postupku.

Postupak davanja u zakup sprovode Tenderske komisije.

Tenderska komisija u postupku prikupljanja ponuda vrši otvaranje ponuda, rangiranje ponuda za koje ocijeni da su formalno ispravne, da sadrže sve dokaze, koji su traženi tekstom javnog poziva i ukupno prihvatljive, utvrđuje rang listu, donosi odluku/rješenje o izboru najpovoljnijeg ponuđača i odlučuje po prigovorima. U slučaju odustanka prvorangiranog ponuđača, u bilo kojoj

fazi postupka Tenderska utvrđuje novu rang listu ispravnih i prihvatljivih ponuda i donosi novi odluku/rješenje o izboru ponuđača.

VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

7.1. Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

- 1) PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE..... **50 bodova**
- 2) REFERENCE I ISKUSTVO **50 bodova**

Po osnovu referenci i iskustva boduju se :

- ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi i
- ponude dosadašnjih korisnika koji su nosioci "Plave zastavice",
- vlasnici nepokretnosti (zemljišta i objekata) u neposrednom zaleđu.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač predhodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva. Iskustvo i reference neće se vredovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

Ukoliko je došlo do promjene zahvata (dužine) kupališta koje je predmet javnog poziva, tako što je ista povećana, konačan broj bodova po osnovu ovog podkriterijuma, računa se na način da je broj poena za datu godinu srazmjeran učešću zahvata kupališta u toj godini u zahvatu kupališta koja je predmet javnog poziva.

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema sljedećim podkriterijumima :

1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od predhodnih pet godina **10 bodova**

2) Vlasnik nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu **5 bodova**

3) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za: 2015.god,2014,2013.god. i 2012.god. i Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. god..... najviše **35 bodova** (7 bodova po godini)."

Tekstom amandmana II broj 0206-146/3 od 09.02.2016.god. na javni poziv broj 0206-146/1 od 15.01.2016.god. precizirano je :

„1.U Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u opštini Herceg Novi broj:0206-146/1 od 15.01.2015.god. vrše se izmjene :

1) U tački 4. Sadržaj ponude, 4.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

pod
tačkom 4.1.1. Za fizička lica mijenja se alineija 3 i umjesto
„potvrda Uprave lokalnih javnih prihoda prebivališta ponuđača da su uredno izvršene sve
obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog
otvaranja ponuda”

treba da stoji

„potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i
doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda”

2) U Tački VIII i IX produžava se rok za dostavljanja ponuda odnosno tačke VIII i IX
mijenjaju se i
glase:

„VIII Vrijeme i mjesto podnošenja ponuda
Ponude se dostavljaju svakog radnog dana od 08.30 do 15.00 časova od dana
objavljivanja ovog poziva, zaključno sa 24.02.2016.god. do 11.00 časova neposrednom
predajom na arhivi Javnog preduzeća u zapečaćenim kovertama sa naznakom „ZA
POSTUPAK PRIKUPLJANJA PONUDA“, „PONUDA ZA
KUPALIŠTE POD REDNIM BROJEM _____“
IX Mjesto i datum otvaranja ponuda
Javno otvaranje kojem mogu prisustvovati svi ponuđači, održaće se dana 24.02.2016.god.
u _____ 11.05
časova i to :
- za lokacije označene od tačke 1. do tačke 25. u Javnom pozivu u sali hotela “Blue star”;
- za lokacije označene od tačke 26. do tačke 51. u Javnom pozivu u konferencijskoj Sali
na I spratu Javnog preduzeća.

3) Sve ostale odredbe Javnog poziva ostaju nepromijenjene.
4) Ponuđači koji su već dostavili ponude prema ovom Javnom pozivu dužni su da izvrše
dopunu i
kompletiranje dokumentacije saglasno Amandmanu IV. Ponuđači sa takođe dužni da
usaglase period
važenja bankarske garancije sa novim datumom otvaranja ponude“

**Bodovi po osnovu kriterijuma ponuđenog iznosa godišnje zakupnine se dodjeljuju na
osnovu matematičke formule, saglasno Instrukcijama ponuđačima za vrednovanje
ponuda koje su bile sastavni dio otkupljene tenderske dokumentacije :**

$A=(A1/Amax.) \times 50$, od čega je A-broj poena dodijeljen ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine, A1: fiksna zakupnina ponuđena od strane ponuđača čija se ponuda ocjenjuje, a Amax.: maksimalna fiksna zakupnina ponuđena na tenderu.

Slijedeća formula se koristi za dodjeljivanje bodova na osnovu Referenci i iskustva:

$$B= Pz + VI + Os$$

od čega je B-broj dodijeljenih bodova ponuđaču po osnovu referenci i iskustva, Pz-ponuđač je nosilac plave zastavice u nekoj od prethodnih pet goodinaza kupalište koje je predmet ponude i dodjeljuje mu se 10 bodova, VI-ponuđač je vlasnik nepokretnosti u zaleđu lokacije i može mu se dodijeliti 5 bodova, Os-ponuđač ima iskustvo i reference u obavljanju djelatnosti, bio je prethodni korisnik kupališta i imao je Odobrenje nadležnog organa lokalne samouprave za obavljanje djelatnosti na kupalištu, odnosno saglasnost Javnog preduzeća da ispunjava uslove za rad kupališta za 2011. god., Svaka godina nosi po 7 bodova, odnosno ukupan zbir bodova ne može biti veći od 35 bodova.

Uvidom u Listu ponuđača kojima je data tenderska dokumentacija, koja sadrži potpise svakog ponuđača i uplatnice na iznos od 50,00 eura sa naznakom „otkup tenderske dokumnetacije za kupališta“ komisija konstatuje slijedeće:

1. Na Listi ponuđača kojima je data tenderska dokumentacija, koja sadrži potpise svakog ponuđača i uplatnice na iznos od 50,00 eura, potpisan je da uzima tendersku dokumentaciju Cvetković Milisav, sa priloženom uplatnicom koja takođe glasi za platioca CVETKOVIĆ MILISAVA, i to za kupalište broj 5A u opštini Herceg Novi, a komisija konstatuje da je za ovu lokaciju dostavljena ponuda na ime CVETKOVIĆ STEFANA I TRIPKOVIĆ SANDRE zavedena pod brojem 0206-1106/1 od 24.02.2016. u 10:38 sati, umjesto na CVETKOVIĆ MILISAVA,

a ostali ponuđači koji su dostavili ponude za lokacije za koje je ovlašćena ova komisija, su otkupili tendersku dokumnetaciju i uplatili traženi iznos, i isti mogu učestvovati na nadmetanju –vrednovanju.

Dana 24.02.2016.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija br. 1 je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinjela Zapisnik broj: 0206-146/7 od 24.02.2016.god. kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

1.Za kupalište označeno pod rednim brojem 17.:

U Herceg Novom, istočni dio Milašinovića plaže, zahvatajući dio plaže u dužini od 35 m¹/površine 320 m², dio kat.parcele 1176 KO Topla, od istočnog kraja pješčane plaže osnovom obalnog zida zapadno u dužini od 35.00 m¹ i dio obale u zaleđu, na kat.parceli 1172 KO Topla površine 320.00 m², sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 8B u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Herceg Novi za period 2016- 2018. god.

Tip kupališta: javno/uređeno

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat :

1) montažni ugostiteljski objekat objekat sa terasom, lokacija br.8.13

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremeni objekat): **20.255,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **10.000,00 €**

Komisija konstatuje da je dostavljena samo jedna ponuda i to ponuda "LOBELIA" DOO HERCEG NOVI, ponuda zavedena pod brojem 0206-1099/1 od 24.02.2016. u 10:24 časa i ista sadrži:

- Izjava da ponuđač pristaje da se njegovi lični podaci mogu obrađivati i koristiti u tenderskom postupku, potpisana od strane LALOVIĆ LJUBOMIRA,
- Izjava o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije, potpisana, i popunjena i pečatirana od strane "LOBELIA" DOO HERCEG NOVI i potpisana od odgovornog lica,
- ponuda na 20300,00 eura
- Uvjerenej od Osnovnog suda u Herceg Novom broj: Ku 2016/241 od 11.02.2016.god. da se protiv LALOVIĆ LJUBOMIRA ne vodi krivični postupak , original,
- rješenje o regiostraciji sa brojem PIB-a od 25.02.2003. i ovjerena fotokopija od Opštine Herceg Novi 15.02.2016.god.
- rješenje o regiostraciji sa brojem PIB-a od 21.03.2003. i ovjerena fotokopija od Opštine Herceg Novi 15.02.2016.god.
- garancija ponude Atlas banke od 26.01.2016. na iznos 10000,00 eura i važi 90 dana uključujući 90-ti dan od dana javnog otvaranja ponude original
- Potvrda Centralnog registra privrednih subjekata broj: 03/2-1322/2-16 od 12.02.2016.god. da se "LOBELIA" DOO HERCEG NOVI čije je odgovorno lice LALOVIĆ LJUBOMIRA ne nalazi u kaznenoj evidenciji, ovjerena fotokopija od Opštine Herceg Novi 22.02.2016.god.
- Poreska uprava P.J. Herceg Novi Uvjerenej broj 03/12-1-6/41-2016 od 22.02.2016. god. da poreski obveznik "LOBELIA" DOO HERCEG NOVI je izvršio sve obaveze po osnovu poreza i doprinosa na lična primanja zaključno sa novembrom 2015, poreza na dobit pravnih lica zaključno sa 2014 godinom, PDV zaključno sa januarom 2016 godine, original,
- izvod iz CRPS-a od 17.02.2016.godine , ovjerena fotokopija od Opštine Herceg

- aneks IV između Javnog preduzeća i Četković Nikole od 14.06.2012.godine, fotokopija neovjerena
- rješenje od 2013. godine izdato od Javnog preduzeća na ime „SRDIĆ COMPANY“ DOO za postavljanje montažnog objekta sa terasom neovjerena fotokopija
- rješenje Sekreterijata za finansije i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi broj 02-2-315-83/2014 od 04.08.2014.god. kojim se odobrava “GRIFONE INTERNATIONAL” DOO HERCEG NOVI obavljanje djelatnosti na plaži 10B i to za izdavanje ležaljki sandolina , neovjerena fotokopija,
- rješenje Sekreterijata za finansije i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi broj 02-2-336-113/2014 od 08.08.2014.god. kojim se odobrava “GRIFONE INTERNATIONAL” DOO HERCEG NOVI obavljanje djelatnosti usluživanje bez. i aqlk. pića i jednostavnih toplih i hladnih jela tipa: plažni bar, neovjerena fotokopija,
- rješenje Sekreterijata za finansije i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi broj 02-2-336-110/2015 od 06.07.2015.god. kojim se odobrava “GRIFONE INTERNATIONAL” DOO HERCEG NOVI obavljanje djelatnosti usluživanje bez. i aqlk. pića i jednostavnih toplih i hladnih jela tipa: plažni bar, ovjerena fotokopija od OPŠTINE Herceg Novi dana 19.02.2016.god
- rješenje Sekreterijata za finansije i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi broj 02-2-315-59/2015 od 03.07.2015.god. kojim se odobrava “GRIFONE INTERNATIONAL” DOO HERCEG NOVI obavljanje djelatnosti na plaži 10B i to za izdavanje ležaljki i suncobrana , ovjerena fotokopija od OPŠTINE Herceg Novi dana 19.02.2016.god
- Izvod iz CRPS-a od 28.01.2016. godine original,
- rješenje o registraciji za PDV-e od 26.05.2010. ovjerena fotokopija kod notara Tamare Marić 16.02.2016.god.
- rješenje o registraciji sa brojem PIB-a od 19.02.2010. ovjerena fotokopija kod notara Tamare Marić 16.02.2016.god.
- Potvrda Centralnog registra privrednih subjekata broj: 03/2-749/2-16 od 28.01.2016.god. da se “GRIFONE INTERNATIONAL” DOO HERCEG NOVIČije je odgovorno lice ČETKOVIĆ ALEKSANDAR ne nalazi u kaznenoj evidenciji, original.
- Poreska uprava P.J. Herceg Novi Uvjerenje broj 03/12-1-6/30-2016 od 11.02.2016. god. da poreski obveznik “ GRIFONE INTERNATIONAL” DOO HERCEG NOVI je izvršio sve obaveze po osnovu poreza i doprinosa na lična primanja zaključno sa novembrom 2015, poreza na dobit pravnih lica zaključno sa 2014 godinom, PDV zaključno sa decembrom 2015 godine, original,

- Uvjerenej od Osnovnog suda u Herceg Novom broj: Ku 2016/107 od 01.02.2016.god. da se protiv ČETKOVIĆ ALEKSANDRA ne vodi krivični postupak , original,
- tenderska garancija Lovćen banke od 08.02.2016. na iznos od 2500,00 eura i važi 90 dana od dana javnog otvaranja ponudepočev od 24.02.2016. do 24.05.2016.god. original,
- Izjava da ponuđač pristaje da se njegovi lični podaci mogu obrađivati i koristiit u tenderskom postupku, potpisana od strane ČETKOVIĆ ALEKSANDRA i pečatirana od "GRIFONE INTERNATIONAL" DOO HERCEG NOVI,
- Izjava o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije, potpisana, i popunjena i pečatirana od strane "GRIFONE INTERNATIONAL" DOO HERCEG NOVI i potpisana od odgovornog lica,
- ponuda na iznos od 9873,00 eura

Komisija konstatuje saglasno članu 15, 16, 30. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (»Sl.list CG« br. 44/10) da je predmetna ponuda formalno ispravna, jer sadrži sve dokaze i to u formi koja je tražena tekstem javnog poziva i tenderske dokumentacije, i ispunjava sve kriterijume, odnosno predmetna ponuda je finansijski i ukupno prihvatljiva i formalno ispravna.

Uvidom u zapisnik o javnom otvaranju ponuda br. 0206-146/7 od 24.02.2016.god.god. tenderska komisija 1 konstatuje, da za lokaciju **pod rednim brojem 19** u javnom pozivu i to: U Herceg Novom, izgrađeno kupalište sa istočne strane tunela na Toploj, u zahvatu plaže zvana "Žaba", u dužini od 74.00 m¹(48+36 m) površine 1050 m², dio kat. parcele 1223 KO Topla, sa istočne strane od ograde plaže "Yahting club" zapadno osnovom šetališta u dužini od 76,00 m¹ do zapadnog kraja zahvata koji se nalazi 2,00 m¹ od istočne strane mula, sve sa pripadajućim akva prostorom, kupalište označeno 10B u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Herceg Novog za 2016-2018.godblagovremeno dostavljena 1 (jedna) ponuda i to:

1.PONUĐA BR: 0206-1104/1 od 24.02.2016. u 10:32 sata.

PONUĐAČ: "GRIFONE INTERNATIONAL" DOO HERCEG NOVI

PODACI I ADRESA PONUĐAČA: UL. SAVA ILIĆA 21, HERCEG NOVI

INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: 9873,00 EURA .

Na osnovu člana 15. i 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije 1 za sprovođenje postupka broj broj 0206 – 146/5 od 23.02.2016.god po Javnom pozivu br. 0206-146/1 od 15.01.2016.god za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra, i amandmanu I br. 0206-146/2 od 27.01.2016.god. i amandmanu II br. 0206-146/3 od 09.02.2016.god., a nakon sprovedenog postupka javnog otvaranja ponuda, konstatovanog zapisnikom o javnom otvaranju ponuda broj: 0206-146/7 od 24.02.2016.god. **komisija je izvršila pregled, ocjenu dostavljene jedne ponude za lokaciju 10B u opštini Herceg Novi**, te saglasno tome sačinila Zapisnik o vrednovanju broj: 0206- 146/10 od 07.03.2016.god.

Za lokaciju označenu kao 10B u opštini HERCEG NOVI ili označenu pod rednim brojem 19 u javnom pozivu, komisija je analizirala i vrednovala jedinu dostavljenu formalno ispravnu i blagovremenu ponudu, primjenom kriterijuma iz odjeljka VI „KRITERIJUMI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA“, tačke 7.1, stav 1, alineje 1) i 2) teksta javnog poziva, a sve saglasno Instrukcijama ponuđačima za vrednovanje ponuda koje su ponuđači dobili kao sastavni dio tenderske dokumentacije, i izabrala kao prvorangiranog ponuđača “GRIFONE INTERNATIONAL” DOO HERCEG NOVI **sa ukupno dobijenih 64 prosječna poena**, dobijenih prosjekom individualnih vrednovanja članova komisije. Ponuđač “GRIFONE INTERNATIONAL” DOO HERCEG NOVI je izabran kao najuspješniji ponuđač zbirom dobijenih poena po osnovu označenih kriterijuma datih u tekstu Poziva i Instrukcijama ponuđača, pri čemu je ovaj ponuđač **po osnovu kriterijuma reference i iskustva je dobio 14 poena**, budući da je dostavio Odobrenja nadležnog opštinskog organa (Sekreterijata za ekonomiju i finansije Opštine Herceg Novi,) za rad kupališta, 2014 I 2015. godinu. zbog čega je komisija dala ovom ponuđaču po osnovu ovog podkriterijuma 14 poena, dalje ponuđač nije dostavio saglasnosti Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. godinu ili Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2011, a ponuđač je dostavio odobrenje nadležnog opštinskog organa iz 2008. godine i koje glasi na DOO“MANDALAY“ što nije traženo tekstom javnog poziva i ne može biti vrednovano, dalje dostavio je rješenja Javnog preduzeća iz 2013. godine i 2011. godine koja nijesu predmet vrednovanja jer nijesu ni tražena tekstom javnog poziva dalje ponuđač nije dobio poene po osnovu vlasništvu nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu kupališta za kojeg je ponuđač dostavio ponudu, budući da nije dostavio dokaz o vlasništvu nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu, zbog čega komisija nije mogla dati bodove ovom ponuđaču po osnovu kriterijuma vlasništva, dalje kako nije predmetni ponuđač bio nosilac plave zastavice **u nekoj od predhodnih pet godina** na plaži koja je predmet ponude, **tako ponuđač nije dobio bodove po osnovu kriterijuma „nosilac priznanja plava zastavica**. Konačno po osnovu kriterijuma ponuđenog iznosa godišnje zakupnine jer je ponudio 9873,00 eura, i jedina je ponuda i zato je dobio 50 bodova primjenom matematičke formule koja je data i objašnjena ovim zapisnikom i koja je bila data u

tenderskoj dokumentaciji. Na kraju ukupno je dobio i za kriterijum ponuđene cijene i za kriterijum referenci i iskustva 64boda.

Saglasno svemu navedenom, u svemu prema odlučeno je kao u dispozitivu odluke.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke/rješenja može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Dostavljeno:

-ponuđaču,

Monika Sladić Roganović, dipl. pravnica

